

# **SOBRE 2**

## **CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

### **CONSORCIO NIQUÍA**

**REPRESENTANTE LEGAL:** GERMAN DARIO RODRIGUEZ  
**TELEFONO:** 3143509693  
**EMAIL:** Licitacionescyd1@gmail.com  
**DIRECCIÓN:** Calle 53 A No. 16 - 36. Oficina 101

**AGOSTO 2021**

# **PROPUESTA ECONÓMICA**

## **CONSORCIO NIQUÍA**

**REPRESENTANTE LEGAL:** GERMAN DARIO RODRIGUEZ  
**TELEFONO:** 3143509693  
**EMAIL:** Licitacionescyd1@gmail.com  
**DIRECCIÓN:** Calle 53 A No. 16 - 36. Oficina 101

**AGOSTO 2021**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

**CONVOCATORIA No. 2021-I-025-BELLO**

LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO ANTIOQUIA.

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$	442.696.455,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD		4,1462%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$	424.341.375,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$	18.355.080,00

*German D Rodriguez*

**GERMAN DARIO RODRIGUEZ**

**C.C. No. 79.789.491**

Representante Legal

CONSORCIO NIQUIA

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO  
ESPECIFICADO.**

## **CONSORCIO NIQUÍA**

**REPRESENTANTE LEGAL:** GERMAN DARIO RODRIGUEZ  
**TELEFONO:** 3143509693  
**EMAIL:** Licitacionescyd1@gmail.com  
**DIRECCIÓN:** Calle 53 A No. 16 - 36. Oficina 101

**AGOSTO 2021**

---

---

## FORMATO 7

### OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. 20 de agosto de 2021.

Señores

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. 2021-I-025-BELLO**

Objeto: **CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA”.**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>INDICAR CON UNA X</b>
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	<b>X</b>

---

---

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-025-BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma a los diecisiete (17) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

*German D Rodriguez*

**GERMAN DARIO RODRIGUEZ**

**C.C. No. 79.789.491**

Representante Legal

CONSORCIO NIQUÍA

# **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL.**

## **CONSORCIO NIQUÍA**

**REPRESENTANTE LEGAL:** GERMAN DARIO RODRIGUEZ  
**TELEFONO:** 3143509693  
**EMAIL:** Licitacionescyd1@gmail.com  
**DIRECCIÓN:** Calle 53 A No. 16 - 36. Oficina 101

**AGOSTO 2021**

# **EXPERIENCIA**

**PERSONA JURÍDICA**

**GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE  
INFRAESTRUCTURA SAS (GEINCO SAS)  
NIT.900.799.910-1**

**AGOSTO 2021**

---

---

**FORMATO 5**

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. 20 de julio de 2021.

Señores

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. 2021-I-025-BELLO**

Objeto: **CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA”.**

CONT. No.	OBJETO	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION Y EL MEJORAMIENTO DE 220 VIVIENDAS (CONSTRUCCIÓN DE 92 HABITACIONES Y OBRAS DE MEJORAMIENTO BARRIAL 128) EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT- DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, DE ACUERDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO UV040-2014	40.32	MUNICIPIO DE GIRARDOT	21/12/2015	16/12/2016	100%



**ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Codigo: CR10

Version: 0

Año: 2013

Hoja 1 de 2

**CERTIFICACION**

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Fecha: 21 de Abril de 2017

**INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

<b>ACTO CONTRACTUAL NUMERO:</b>	1154	FECHA: (09/11/2015)
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION Y EL MEJORAMIENTO DE 220 VIVIENDAS (CONSTRUCCIÓN DE 92 HABITACIONES Y OBRAS DE MEJORAMIENTO BARRIAL 128) EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT- DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, DE ACUERDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO UV040-2014"	
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S.A.S – GEINCO S.A.S</b>	NIT/C.C.: 900.799.910 - 1
<b>CONTRATANTE:</b>	MUNICIPIO DE GIRARDOT	
<b>VALOR TOTAL CONTRATO</b>	\$ 27.800.000 - VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ML/CTE.	
<b>FECHA DE INICIO</b>	21 de diciembre de 2015	
<b>FECHA DE SUSPENSION No. 1</b>	23 de diciembre de 2015	
<b>FECHA DE REINCIO No. 1</b>	29 de febrero de 2016	
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2</b>	13 DE MAYO DE 2016	
<b>FECHA DE REINCIO No. 2</b>	08 de noviembre de 2016	
<b>FECHA DE PRORROGA</b>	18 de noviembre (23 días)	
<b>FECHA DE TERMINACION</b>	16 de diciembre de 2016	
<b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:</b>	ARQ. NOLHER RODOLFO ORJUELA PEDRAZA	NIT/C.C.: 79.576.109

**INFORMACION DEL CONTRATISTA DE OBRA**

**CONTRATISTA:** ARQ. HECTOR AUGUSTO GUZMAN MEJIA



**ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Codigo: CR10

Version: 0

Año: 2013

Hoja 2 de 2

<b>CONTRATO:</b>	1144 DEL 23 DE OCTUBRE DEL 2015
<b>CONTRATANTE:</b>	MUNICIPIO DE GIRARDOT
<b>VALOR INICIAL:</b>	QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTESIMAS ML/CTE. (\$571.419.785,58)
<b>VALOR FINAL CONTRATO:</b>	QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON NUEVE CENTESIMAS ML/CTE. (\$521.593.893,9)

**CERTIFICACIÓN**

El suscrito CERTIFICA que EL INTERVENTOR en mención ha cumplido durante el plazo del contrato, con sus obligaciones, y compromisos establecidos en el acto contractual en mención y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo.



---

Ing. GILBERTO SALAZAR CANTOR  
SUPERVISOR

# **APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

## **CONSORCIO NIQUÍA**

**REPRESENTANTE LEGAL:** GERMAN DARIO RODRIGUEZ  
**TELEFONO:** 3143509693  
**EMAIL:** Licitacionescyd1@gmail.com  
**DIRECCIÓN:** Calle 53 A No. 16 - 36. Oficina 101

**AGOSTO 2021**

---

---

**FORMATO 6**

**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. 20 de agosto de 2021.

Señores

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. 2021-I-025-BELLO**

**Objeto: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA”.**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL NACIONAL Origen del Servicio</b>	<b>SELECCIÓN (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-025-BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

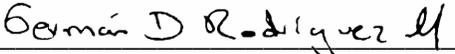
---

---

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma a los diecisiete (17) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

  
**GERMAN DARIO RODRIGUEZ**  
**C.C. No. 79.789.491**  
Representante Legal  
CONSORCIO NIQUÍA